

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«7» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 19 _____
 ул.(пер., пр., б-) _____ Хрустальная _____
 Город, село _____ Ульяновск район Железнодорожный _____ Ульяновская область
 Вид управления _____ ОАО «ГУК Железнодорожного р-на» _____
 Управляющая (обслуживающая) организация _____
 ООО «PCY Южное» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1970 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
7. Количество квартир _____ 56 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 4319,77 _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ не предусмотрено проектом _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ не предусмотрено проектом _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) Зоомагазин, аптечный пункт, продукты, монастырская лавка, садовод, парекмахерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя _____ Директор ООО «РЭО Южное» Жаднов В.В. _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____

_____ Начальник участка ООО «PCY Южное» Тарасов В. А. _____

_____ Мастер ООО «PCY Южное» Сафонов А. А. _____

Старшего по дому _____ не избран _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	удовлетворительно	<i>не требует ремонта</i>
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

		возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсараи Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительно	Не требует ремонта
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, <u>входы в подвал.</u>	Деревянная дверь деформация закрыто	Тек ремонт 2,1 м2 Закрыто на замок <i>4п.</i>
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствует	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Коррозия трубопровода Коррозия трубопровода разрушена Удовлетворительно Отсутствует Удовлетворительно	Кап. Ремонт 320 м Кап. Ремонт 80 м2 Тек. Ремонт 50 м2 Не требует ремонта
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительно	Не требует ремонта
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Не требует ремонта
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыто	Закрыто на замок
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Z	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Z	
3.	Окна, продухи	Z	
4.	Инженерные сети	Zz	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Z	
6.	Влажность Затоплённость	Z	
7.	Элеваторный узел	Z	
8.	Инженерные ввода через фундамент	Z	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Z	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	Z	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Z	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	Удовлетворительно

2.	ГВС	Отсутствует	
3.	Отопление	1	Удовлетворительно
4.	Газоснабжение	Отсутствует	
5.	Электроснабжения	1	Удовлетворительно
6.	Иные	Отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовлетворительном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Не требует ремонта
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	Отсутствует	
6.	Штукатурка	Отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Отсутствует	
10.	<u>Навесы</u> , входы в подъезд	разрушены	Тек ремонт 4 шт
11.	Стены машинных отделений	Отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительно	Не требует ремонта
13.	Отмостка	разрушение	Тек. Ремонт 42 м2
14.	Цоколь	Отслоение штукатурного слоя	Тек. Ремонт 32 м2
15.	Вытяжная вентиляция	Отсутствует	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительно	Не требует ремонта
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Выбоины 2 подъезд	Тек ремонт 1,5 м2
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u>	Трещены в кровле	Кап. Ремонт 1100 м2

	<u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	разрушены	Кап. Ремонт 12 шт
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Частично разрушено	Тек. Ремонт 24 м2
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	Удовлетворительно Гнилые окна	Не требует ремонта Тек. Ремонт 16 шт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Отслоение штукатурно- окрасочного слоя Удовлетворительно Разрушен люк	Тек. Ремонт 400 м2 Тек. Ремонт 440 м2 Тек ремонт 1 шт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительно	Не требует ремонта
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	Разрушение асфальтного слоя удовлетворительно	Тек. Ремонт 12 м2 Не требует ремонта

Выводы и предложения комиссии:

Клп. ремонт кровли - 100 м²; ДБК - 12 шт; ХВС - 80 м; ЦО - 320 м
Тех. ремонт подоконник МК - 440 м²; покраска - 400 м²; окна МК - 18 шт
ковы - 24 м²; лестничн. марши - 1,5 м²; аэрозоль - 32 м²; откосы - 42
навеса - 4 шт; канализация - 50 м. Дверь в подвал - 1 шт

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Жаднов В. В. _____

Члены комиссии: _____ Тарасов В. А. _____

_____ Сафонов А. А. _____

_____ Бадурин К. В. _____

Старший по дому _____ кв. 4 _____ Балметова Л. А.

т. 89176335537

кв. 28 _____ Мосеев _____ Мосерешина Т. А.

